

Отчет за 2024 год  
ООО "ДомЭксперт"  
по управлению многоквартирным домом  
ул. Советской Армии, 51

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и  
собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

|                                                                                  |                     |             |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------|
| <b>Характеристика многоквартирного дома:</b>                                     |                     |             |
| Площадь многоквартирного дома                                                    | 16 084,30           | кв.м.       |
| Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)                               | 1 734,60            | кв.м.       |
| Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)                 | 4 040,50            | кв.м.       |
| Количество этажей                                                                | 9                   |             |
| Количество подъездов                                                             | 7                   |             |
| Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД        | 350 123,37          | руб.        |
| <b>Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>             | <b>4 223 199,94</b> | <b>руб.</b> |
| - содержание и ремонт общего имущества МКД                                       | 3 927 823,07        | руб.        |
| - СОИ холодное водоснабжение                                                     | 50 054,75           | руб.        |
| - СОИ горячее водоснабжение                                                      | 124 998,35          | руб.        |
| - СОИ водоотведение                                                              | 68 250,96           | руб.        |
| - СОИ электрическая энергия                                                      | 52 072,81           | руб.        |
| <b>Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>              | <b>4 159 617,86</b> | <b>руб.</b> |
| - содержание и ремонт общего имущества МКД                                       | 3 871 669,88        | руб.        |
| - СОИ холодное водоснабжение                                                     | 47 439,41           | руб.        |
| - СОИ горячее водоснабжение                                                      | 119 529,91          | руб.        |
| - СОИ водоотведение                                                              | 64 503,81           | руб.        |
| - СОИ электрическая энергия                                                      | 56 474,84           | руб.        |
| <b>Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b> | <b>413 705,45</b>   | <b>руб.</b> |
| Сбор составил (с учетом задолженности)                                           | 90,95               | %           |

|                                                                                                    |                  |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|
| <b>Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:</b>                       |                  |             |
| Задолженность на начало отчетного периода                                                          | 250,00           | руб.        |
| Начислено за пользование общим имуществом МКД                                                      | 47 400,00        | руб.        |
| Оплачено за пользование общим имуществом МКД                                                       | 46 900,00        | руб.        |
| Задолженность на конец отчетного периода                                                           | 750,00           | руб.        |
| <b>Доходы собственников</b> (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД) | <b>28 140,00</b> | <b>руб.</b> |

|                                                                                          |                     |             |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------|
| <b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>               | <b>4 059 303,71</b> | <b>руб.</b> |
| <b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>                  | <b>3 871 732,34</b> | <b>руб.</b> |
| - обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД                 | 464 073,89          | руб.        |
| - содержание аварийной службы (круглосуточно)                                            | 193 015,16          | руб.        |
| - содержание конструктивных элементов многоквартирного дома                              | 127 520,88          | руб.        |
| - содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории) | 809 874,37          | руб.        |
| - дезинфекция, дератизация общего имущества                                              | 7 634,80            | руб.        |
| - техническое обслуживание лифтов                                                        | 795 207,79          | руб.        |
| - содержание внутридомовых газовых сетей                                                 | 169 850,21          | руб.        |
| - расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД                     | 344 765,78          | руб.        |
| - расходы на управление многоквартирным домом                                            | 959 789,46          | руб.        |
| <b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>              | <b>187 571,37</b>   | <b>руб.</b> |
| - ремонт дверей                                                                          | 7 570,00            | руб.        |
| - ремонт кровли                                                                          | 1 650,00            | руб.        |
| - герметизация межпанельных швов                                                         | 53 690,00           | руб.        |
| - проверка и пробивка вентиляционных каналов                                             | 3 020,00            | руб.        |
| - заделка отверстий после ремонта                                                        | 2 060,00            | руб.        |
| - окрашивание надписи на фасаде МКД                                                      | 1 036,00            | руб.        |
| - страхование опасных объектов (лифты)                                                   | 1 093,27            | руб.        |
| - периодическое техническое освидетельствование лифтов                                   | 26 075,25           | руб.        |
| - обслуживание общедомовых приборов учета                                                | 6 650,00            | руб.        |
| - текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования                           | 79 048,69           | руб.        |
| - текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования                       | 5 678,16            | руб.        |

|                                                                                             |           |      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------|
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:</b> |           |      |
| Направлено претензий потребителям-должникам                                                 | 3         | шт.  |
| Направлено исковых заявлений                                                                | 3         | шт.  |
| Сумма задолженности по исковым заявлениям                                                   | 28 862,00 | руб. |

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова