

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советской Армии, 5

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 412,60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	490,00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 562,80	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	116 431,29	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 222 598,84	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	933 742,56	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	26 924,00	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	148 239,52	руб.
- СОИ водоотведение	51 736,57	руб.
- СОИ электрическая энергия	34 070,59	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	27 885,60	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 172 998,51	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	892 529,21	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	23 149,03	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	151 746,53	руб.
- СОИ водоотведение	48 996,22	руб.
- СОИ электрическая энергия	29 892,27	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	26 685,25	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	166 031,62	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	87,60	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	250,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.

Информация по спец.счету капитального ремонта МКД:		
Задолженность на начало периода	625 815,35	руб.
Начислено взносов на спец.счет капитального ремонта	529 771,43	руб.
Оплачено взносов на спец.счет капитального ремонта	809 092,00	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. по спец.счету капитального ремонта МКД	346 494,78	руб.
Остаток денежных средств на спец.счете на 31.12.2024г.	4 178 392,47	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 101 510,93	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 020 156,73	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	121 980,25	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	52 952,19	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	40 789,31	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	215 712,39	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	46 597,06	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	264 270,47	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	277 855,06	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	81 354,20	руб.
- остекление	500,00	руб.
- ремонт и навеска водосточных труб	2 518,20	руб.
- испытание ограждения кровли	4 150,00	руб.
- ремонт скамеек	260,00	руб.
- кронирование, снос и вывоз деревьев	72 000,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 200,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	726,00	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	27	шт.
Направлено исковых заявлений	27	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	512 059,00	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова