

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советской Армии, 49

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	3 582,90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	294,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 460,60	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	

Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	107 081,47	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	812 845,18	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	758 310,37	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	19 478,70	руб.
- СОИ водоотведение	17 037,18	руб.
- СОИ электрическая энергия	18 018,93	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	801 740,59	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	747 479,60	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	18 116,36	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	2 032,55	руб.
- СОИ водоотведение	15 923,73	руб.
- СОИ электрическая энергия	18 188,35	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	118 186,06	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	87,15	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	250,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	697 303,99	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	676 907,01	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	97 991,27	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	43 006,57	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	50 463,85	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	184 637,31	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	13 964,60	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	37 835,42	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	64 275,98	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	184 732,01	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	20 396,98	руб.
- ремонт дверей	3 350,00	руб.
- ремонт кровли	1 575,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 860,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 200,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	10 711,29	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	1 700,69	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	3	шт.
Направлено исковых заявлений	3	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	22 406,00	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова