

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советской Армии, 47

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 383,00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	489,10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 555,70	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	
Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	98 232,85	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 084 479,90	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	928 046,75	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	30 201,13	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	59 854,87	руб.
- СОИ водоотведение	38 079,68	руб.
- СОИ электрическая энергия	28 297,47	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 066 435,16	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	917 379,98	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	26 243,44	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	52 753,32	руб.
- СОИ водоотведение	33 236,27	руб.
- СОИ электрическая энергия	36 822,16	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	116 277,59	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	90,17	%
Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	250,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 629 077,83	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	922 343,86	руб.
— обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	127 623,72	руб.
— содержание аварийной службы (круглосуточно)	52 596,95	руб.
— содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	40 515,69	руб.
— содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	225 804,50	руб.
— дезинфекция, дератизация общего имущества	6 660,82	руб.
— содержание внутридомовых газовых сетей	46 284,48	руб.
— расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	176 392,37	руб.
— расходы на управление многоквартирным домом	246 465,33	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	706 733,97	руб.
— ремонт лестничных клеток	668 786,24	руб.
— остекление	500,00	руб.
— ремонт дверей	9 950,00	руб.
— проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 620,00	руб.
— ремонт крыльца, ступеней	850,00	руб.
— информационные стенды (доски объявления)	1 700,00	руб.
— обслуживание общедомовых приборов учета	2 200,12	руб.
— текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	19 754,92	руб.
— текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	1 372,69	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова