

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советской Армии, 43

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 975,80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	353,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 623,20	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	
Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	103 002,52	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	713 532,69	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	630 198,01	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	2 074,47	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	37 398,80	руб.
- СОИ водоотведение	9 124,68	руб.
- СОИ электрическая энергия	34 736,73	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	713 323,89	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	629 872,85	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	1 917,85	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	36 305,60	руб.
- СОИ водоотведение	8 719,85	руб.
- СОИ электрическая энергия	36 507,75	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	103 211,32	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	87,36	%
Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	250,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	618 504,96	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	599 031,41	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	88 453,33	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	35 693,94	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	27 478,26	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	153 221,32	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	31 424,45	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	100 598,44	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	162 161,67	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	19 473,55	руб.
- ремонт дверей	6 710,00	руб.
- установка или смена замков	1 300,00	руб.
- ремонт и навеска водосточных труб	2 543,86	руб.
- ремонт кровли	1 250,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 620,00	руб.
- испытание ограждения кровли	3 100,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 200,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	549,90	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	1 199,79	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	2	шт.
Направлено исковых заявлений	2	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	51 079,00	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова