

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советской Армии, 43/1

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 568,90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	207,10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 486,70	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	3	
Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	36 814,52	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	563 647,82	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	516 704,26	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	21 950,52	руб.
- СОИ водоотведение	4 292,01	руб.
- СОИ электрическая энергия	7 068,07	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	13 632,96	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	542 578,93	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	496 848,47	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	21,45	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	20 841,93	руб.
- СОИ водоотведение	4 072,73	руб.
- СОИ электрическая энергия	7 508,44	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	13 285,91	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	57 883,41	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	90,36	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	250,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	2 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.

Информация по спец.счету капитального ремонта МКД:		
Задолженность на начало периода	268 972,87	руб.
Начислено взносов на спец.счет капитального ремонта	327 231,52	руб.
Оплачено взносов на спец.счет капитального ремонта	383 981,07	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. по спец.счету капитального ремонта МКД	212 223,32	руб.
Остаток денежных средств на спец.счете на 31.12.2024г.	1 704 503,84	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	530 025,70	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	434 317,92	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	68 878,34	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	30 827,35	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	30 946,44	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	132 345,23	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	43 222,62	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	128 097,95	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	95 707,78	руб.
- ремонт дверей	240,00	руб.
- ремонт кровли	1 480,00	руб.
- ремонт вентиляционных труб	2 340,00	руб.
- герметизация межпанельных швов	71 460,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	3 720,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	7 178,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	6 429,90	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	2 859,88	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	11	шт.
Направлено исковых заявлений	11	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	154 638,00	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова