

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советской Армии, 41

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и
собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 701,60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	271,60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 494,80	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	

Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	50 916,10	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	636 104,29	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	571 550,99	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	5 483,65	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	28 773,22	руб.
- СОИ водоотведение	10 420,24	руб.
- СОИ электрическая энергия	19 876,19	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	643 421,32	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	582 004,49	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	5 320,26	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	28 125,70	руб.
- СОИ водоотведение	10 106,68	руб.
- СОИ электрическая энергия	17 864,19	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	43 599,07	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	93,65	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:

Задолженность на начало отчетного периода	250,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	716 529,60	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	536 991,02	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	92 964,67	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	32 419,80	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	31 183,08	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	139 181,71	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	2 201,60	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	28 528,90	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	65 946,43	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	144 564,83	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	179 538,58	руб.
- ремонт дверей	480,00	руб.
- установка или смена замков	650,00	руб.
- ремонт кровли	850,00	руб.
- герметизация межпанельных швов	93 810,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	3 720,00	руб.
- испытание ограждения кровли	3 100,00	руб.
- ремонт урн	9 160,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 200,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	66 347,86	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	220,72	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:

Направлено претензий потребителям-должникам	1	шт.
Направлено исковых заявлений	1	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	15 702,00	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова