

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советской Армии, 39

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	5 725,10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	560,80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	3 257,80	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	8	

Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	127 044,16	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 381 140,13	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 211 202,36	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	27 052,07	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	59 380,12	руб.
- СОИ водоотведение	35 271,39	руб.
- СОИ электрическая энергия	48 234,19	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 369 818,78	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 195 959,00	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	29 259,01	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	59 135,26	руб.
- СОИ водоотведение	37 034,23	руб.
- СОИ электрическая энергия	48 431,27	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	138 365,51	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	90,83	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	250,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	2 128 854,75	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 154 120,55	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	164 544,76	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	68 702,45	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	53 641,87	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	294 947,14	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	60 457,06	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	197 941,18	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	313 886,09	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	974 734,20	руб.
- остекление	2 856,00	руб.
- ремонт дверей	5 910,00	руб.
- установка или смена замков	2 720,00	руб.
- ремонт и навеска водосточных труб	2 093,86	руб.
- ремонт кровли	4 970,00	руб.
- информационные стенды (доски объявления)	1 700,00	руб.
- ремонт урн	18 320,00	руб.
- ремонт отмостки, подходов	906 920,85	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	23 150,20	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	5 589,94	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	503,35	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	1	шт.
Направлено исковых заявлений	1	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	33 566,00	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова