

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советской Армии, 37

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и
собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	3 478,90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	274,80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 817,60	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	

Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	36 536,47	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	839 665,56	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	736 837,51	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	25 900,64	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	29 126,90	руб.
- СОИ водоотведение	28 348,53	руб.
- СОИ электрическая энергия	19 451,98	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	843 386,69	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	744 052,01	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	25 637,51	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	28 504,37	руб.
- СОИ водоотведение	27 936,96	руб.
- СОИ электрическая энергия	17 255,84	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	32 815,34	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	96,25	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	250,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	734 894,92	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	698 306,29	руб.
— обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	93 269,70	руб.
— содержание аварийной службы (круглосуточно)	41 744,14	руб.
— содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	32 153,93	руб.
— содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	179 210,42	руб.
— дезинфекция, дератизация общего имущества	6 396,08	руб.
— содержание внутридомовых газовых сетей	36 737,18	руб.
— расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	117 967,46	руб.
— расходы на управление многоквартирного дома	190 827,37	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	36 588,63	руб.
— установка или смена замков	2 660,00	руб.
— испытание ограждения кровли	3 550,00	руб.
— обслуживание общедомовых приборов учета	1 200,00	руб.
— текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	8 451,56	руб.
— текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	20 727,07	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова