

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советской Армии, 35

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	3 452,60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	276,60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 842,80	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	

Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	102 953,14	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	863 748,40	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	731 489,27	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	38 616,58	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	28 541,45	руб.
- СОИ водоотведение	40 004,55	руб.
- СОИ электрическая энергия	25 096,55	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	865 381,24	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	727 791,53	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	39 566,52	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	33 121,33	руб.
- СОИ водоотведение	41 650,88	руб.
- СОИ электрическая энергия	23 250,98	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	101 320,30	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	89,52	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	250,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	2 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	783 107,61	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	703 497,23	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	99 587,38	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	41 431,96	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	35 725,25	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	177 871,91	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	844,20	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	36 459,46	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	115 276,49	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	196 300,58	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	79 610,38	руб.
- ремонт дверей	3 350,00	руб.
- ремонт и навеска водосточных труб	2 408,16	руб.
- ремонт кровли	2 990,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 860,00	руб.
- испытание ограждения кровли	3 550,00	руб.
- навеска, укрепление почтовых ящиков	29 608,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 200,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	33 374,72	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	1 269,50	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	3	шт.
Направлено исковых заявлений	3	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	33 009,00	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова