

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советской Армии, 33

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	3 435,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	274,00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 801,60	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	
Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	93 233,47	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	843 093,08	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	727 216,40	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	13 002,97	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	25 947,16	руб.
- СОИ водоотведение	17 046,15	руб.
- СОИ электрическая энергия	37 618,96	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	22 261,44	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	875 073,29	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	754 306,86	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	12 918,70	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	30 239,87	руб.
- СОИ водоотведение	17 755,23	руб.
- СОИ электрическая энергия	38 135,69	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	21 716,95	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	61 253,26	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	93,46	%
Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	250,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.
Информация по спец.счету капитального ремонта МКД:		
Задолженность на начало периода	354 361,97	руб.
Начислено взносов на спец.счет капитального ремонта	386 421,04	руб.
Оплачено взносов на спец.счет капитального ремонта	581 400,80	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. по спец.счету капитального ремонта МКД	159 382,21	руб.
Остаток денежных средств на спец.счете на 31.12.2024г.	3 283 356,10	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	754 254,04	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	709 915,55	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	94 825,90	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	41 231,87	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	35 575,05	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	177 016,80	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	6 781,68	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	36 276,77	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	126 601,16	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	191 606,33	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	44 338,49	руб.
- остекление	1 498,00	руб.
- ремонт дверей	480,00	руб.
- ремонт и навеска водосточных труб	4 880,37	руб.
- ремонт кровли	4 600,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	4 450,00	руб.
- испытание ограждения кровли	3 550,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	1 360,00	руб.
- ремонт крыльца, ступеней	850,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 200,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	20 610,70	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	859,42	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	17	шт.
Направлено исковых заявлений	17	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	2 291 297,00	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова