

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советской Армии, 3/2

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 375,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	408,20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 464,80	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	165 911,23	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 037 321,34	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	925 872,36	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	20 977,54	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	43 265,13	руб.
- СОИ водоотведение	26 807,62	руб.
- СОИ электрическая энергия	20 398,69	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 049 715,27	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	929 132,49	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	21 047,82	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	50 585,25	руб.
- СОИ водоотведение	28 103,54	руб.
- СОИ электрическая энергия	20 846,17	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	153 517,30	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	87,24	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	250,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	2 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	850 063,34	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	839 770,94	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	117 954,86	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	52 505,73	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	40 445,46	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	213 893,85	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	8 320,00	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	46 204,22	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	124 699,02	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	235 747,80	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	10 292,40	руб.
- испытание ограждения кровли	4 150,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	2 500,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	1 320,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	2 322,40	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	5	шт.
Направлено исковых заявлений	5	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	108 878,00	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова