

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советской Армии, 3/1

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 401,80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	410,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 481,30	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	
Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	87 027,34	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 279 800,22	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	931 812,00	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	18 845,79	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	251 939,15	руб.
- СОИ водоотведение	64 425,70	руб.
- СОИ электрическая энергия	12 777,58	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 278 306,27	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	916 080,56	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	20 661,91	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	264 122,03	руб.
- СОИ водоотведение	68 154,83	руб.
- СОИ электрическая энергия	9 286,94	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	88 521,29	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	93,52	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	250,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 169 672,09	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 111 605,93	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	124 743,79	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	52 822,56	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	40 689,47	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	215 184,42	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	4 624,00	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	46 483,01	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	336 203,69	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	290 854,99	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	58 066,16	руб.
- остекление	550,00	руб.
- ремонт дверей	3 590,00	руб.
- герметизация межпанельных швов	29 968,54	руб.
- испытание ограждения кровли	4 150,00	руб.
- ремонт поручня, перил	190,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	17 438,20	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	1 320,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	859,42	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	1	шт.
Направлено исковых заявлений	1	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	16 605,00	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова