

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советской Армии, 29

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 418,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	496,00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 554,30	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	96 085,85	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 018 836,75	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	934 296,44	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	52 316,65	руб.
- СОИ водоотведение	10 233,23	руб.
- СОИ электрическая энергия	21 990,43	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 050 766,71	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	966 376,83	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	4,21	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	52 441,26	руб.
- СОИ водоотведение	10 184,31	руб.
- СОИ электрическая энергия	21 760,10	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	64 155,89	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	94,25	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	250,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	983 941,15	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	848 083,94	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	123 100,82	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	53 021,77	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	40 842,92	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	227 628,25	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	14 246,64	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	46 658,30	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	111 038,37	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	231 546,88	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	135 857,21	руб.
- остекление	680,00	руб.
- ремонт дверей	24 900,00	руб.
- установка или смена замков	680,00	руб.
- ремонт и навеска водосточных труб	1 543,86	руб.
- ремонт кровли	3 770,00	руб.
- ремонт балконов	90 000,00	руб.
- ремонт козырьков	1 335,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 860,00	руб.
- испытание ограждения кровли	4 150,00	руб.
- закрашивание надписи на фасаде МКД	3 868,91	руб.
- ремонт скамеек	780,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 200,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	816,47	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	272,97	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	4	шт.
Направлено исковых заявлений	4	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	47 343,00	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова