

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советской Армии, 29/1

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и
собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 399,50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	493,00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 331,60	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:		
- содержание и ремонт общего имущества МКД	255 570,63	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	232 689,82	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	1 009,59	руб.
- СОИ водоотведение	4 722,08	руб.
- СОИ электрическая энергия	1 777,73	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	8 400,01	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:		
- содержание и ремонт общего имущества МКД	6 971,40	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	203 384,45	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	949,55	руб.
- СОИ водоотведение	4 441,18	руб.
- СОИ электрическая энергия	1 672,00	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	4 103,96	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	656,98	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	40 362,51	руб.
	84,21	%
Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Начислено за пользование общим имуществом МКД	750,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Информация по спец.счету капитального ремонта МКД:		
Начислено взносов на спец.счет капитального ремонта	4 375 782,45	руб.
Оплачено взносов на спец.счет капитального ремонта	4 315 578,22	руб.
Выполнено работ по капитальному ремонту МКД	2 719 611,11	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. по спец.счету капитального ремонта МКД	60 204,23	руб.
Остаток денежных средств на спец.счете на 31.12.2024г.	1 595 967,11	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:		
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	261 259,76	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	231 500,83	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	38 822,98	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	13 594,14	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	10 174,55	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	56 713,23	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	46 458,72	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	7 654,72	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	58 082,50	руб.
- ремонт крыльца, ступеней	29 758,93	руб.
- ремонт скамеек	850,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	3 640,00	руб.
	25 268,93	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова