

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советской Армии, 27

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 384,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	491,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 566,50	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	129 367,46	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 016 288,49	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	927 564,48	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	16 654,78	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	31 086,57	руб.
- СОИ водоотведение	20 759,59	руб.
- СОИ электрическая энергия	20 223,07	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 017 317,77	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	922 720,50	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	13 538,97	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	40 076,16	руб.
- СОИ водоотведение	19 660,30	руб.
- СОИ электрическая энергия	21 321,84	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	128 338,18	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	88,80	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	250,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 066 498,49	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	856 562,11	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	117 556,19	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	52 613,75	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	57 948,65	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	225 876,62	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	15 400,00	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	46 299,26	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	109 899,89	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	230 967,75	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	209 936,38	руб.
- остекление	670,00	руб.
- ремонт дверей	1 350,00	руб.
- установка или смена замков	2 660,00	руб.
- ремонт кровли	4 060,00	руб.
- герметизация межпанельных швов	95 135,00	руб.
- испытание ограждения кровли	4 150,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	680,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	22 138,20	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	73 161,79	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	5 931,39	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	2	шт.
Направлено исковых заявлений	2	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	24 784,00	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова