

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советской Армии, 17

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 401,00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	289,76	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 262,56	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	
Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	58 892,10	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	993 626,79	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	962 170,32	руб.
- СОИ электрическая энергия	31 456,47	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	958 984,86	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	928 254,28	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	1 675,22	руб.
- СОИ водоотведение	338,36	руб.
- СОИ электрическая энергия	28 717,00	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	93 534,03	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	91,11	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	250,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	90 118,23	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	89 618,23	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	53 770,94	руб.
Выполнено ремонтных работ по МКД	38 502,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 013 727,25	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	727 627,81	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	121 671,28	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	52 812,95	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	40 682,10	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	216 755,67	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	930,24	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	46 474,56	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	22 483,50	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	225 817,51	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	286 099,44	руб.
- ремонт лестничных клеток	185 459,61	руб.
- остекление	660,00	руб.
- ремонт электрощитовой	850,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	3 810,00	руб.
- испытание ограждения кровли	4 650,00	руб.
- ремонт поручня, перил	780,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 200,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	49 657,12	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	39 032,71	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	3	шт.
Направлено исковых заявлений	3	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	19 688,00	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова