

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советской Армии, 15

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 394,50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	496,70	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 578,20	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	143 787,21	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 098 306,09	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	929 700,72	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	19 304,98	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	52 628,51	руб.
- СОИ водоотведение	26 891,88	руб.
- СОИ электрическая энергия	40 964,88	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	28 815,12	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 067 845,99	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	903 579,95	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	20 139,00	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	49 290,49	руб.
- СОИ водоотведение	26 923,09	руб.
- СОИ электрическая энергия	40 269,57	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	27 643,89	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	174 247,31	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	85,97	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	250,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.

Информация по спец.счету капитального ремонта МКД:		
Задолженность на начало периода	887 845,49	руб.
Начислено взносов на спец.счет капитального ремонта	455 624,73	руб.
Оплачено взносов на спец.счет капитального ремонта	884 681,81	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. по спец.счету капитального ремонта МКД	458 788,41	руб.
Остаток денежных средств на спец.счете на 31.12.2024г.	4 000 716,39	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	954 770,64	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	884 403,48	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	118 517,91	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	52 734,98	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	40 622,02	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	216 435,53	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	46 405,92	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	160 079,57	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	249 607,55	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	70 367,16	руб.
- ремонт дверей	3 100,00	руб.
- ремонт кровли	1 800,00	руб.
- испытание ограждения кровли	4 650,00	руб.
- прочистка воронок с автовышки	1 650,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 200,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	18 934,45	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	39 032,71	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	32	шт.
Направлено исковых заявлений	32	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	541 659,00	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова