

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советской Армии, 1

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и
собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	5 728,00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	659,50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	3 349,10	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	8	

Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	129 231,16	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 249 358,11	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 212 027,97	руб.
- СОИ электрическая энергия	37 330,14	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 197 538,25	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 161 368,82	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	247,37	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	3 944,62	руб.
- СОИ водоотведение	1 009,93	руб.
- СОИ электрическая энергия	30 967,51	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	181 051,02	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	86,87	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	250,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	2 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 231 087,36	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	951 104,52	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	162 335,33	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	68 737,26	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	52 948,61	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	280 016,45	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	4 316,16	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	60 487,68	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	38 326,50	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	283 936,53	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	279 982,84	руб.
- установка или смена замков	650,00	руб.
- ремонт и навеска водосточных труб	550,00	руб.
- испытание ограждения кровли	5 050,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	1 380,00	руб.
- окрашивание надписи на фасаде МКД	518,00	руб.
- ремонт скамеек	23 144,48	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	16 406,93	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	231 241,11	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	1 042,32	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	5	шт.
Направлено исковых заявлений	5	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	66 503,00	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова