

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Санаторная, 17

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 565,00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	196,50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 348,20	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	3	

Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	62 141,01	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	580 402,79	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	542 651,87	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	5 923,64	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	20 826,91	руб.
- СОИ водоотведение	9 253,43	руб.
- СОИ электрическая энергия	1 746,94	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	563 996,85	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	524 495,83	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	5 639,12	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	19 595,03	руб.
- СОИ водоотведение	8 749,64	руб.
- СОИ электрическая энергия	5 517,23	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	78 546,95	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	87,78	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	250,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	538 521,59	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	477 091,26	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	73 417,49	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	30 780,58	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	26 320,47	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	130 190,66	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	4 273,28	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	27 086,40	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	53 116,60	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	131 905,78	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	61 430,33	руб.
- остекление	1 050,00	руб.
- ремонт дверей	1 200,00	руб.
- ремонт кровли	2 950,00	руб.
- ремонт балконов	10 000,00	руб.
- герметизация межпанельных швов	6 490,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 860,00	руб.
- испытание ограждения кровли	3 900,00	руб.
- прочистка воронок с автовышки	1 650,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	26 466,20	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	3 824,51	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	2 039,62	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	1	шт.
Направлено исковых заявлений	1	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	13 174,00	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова