

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Санаторная, 15

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	3 227,60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	267,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 813,60	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	

Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	138 499,05	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	769 541,76	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	682 828,51	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	19 805,30	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	25 296,32	руб.
- СОИ водоотведение	22 855,13	руб.
- СОИ электрическая энергия	18 756,50	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	769 167,89	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	686 542,37	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	19 009,87	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	24 990,61	руб.
- СОИ водоотведение	21 818,56	руб.
- СОИ электрическая энергия	16 806,49	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	138 872,92	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	84,71	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	250,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	674 828,49	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	656 188,51	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	103 702,42	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	38 730,55	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	32 443,62	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	163 815,46	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	8 055,24	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	34 083,46	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	100 467,15	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	174 890,62	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	18 639,98	руб.
- ремонт кровли	9 850,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 160,00	руб.
- испытание ограждения кровли	4 050,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 200,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	1 762,39	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	617,59	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	5	шт.
Направлено исковых заявлений	5	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	83 768,00	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова