

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Санаторная, 13

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	3 507,50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	272,60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 865,70	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	
Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	245 701,08	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	934 478,89	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	741 858,65	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	84 822,71	руб.
- СОИ водоотведение	74 149,35	руб.
- СОИ электрическая энергия	33 648,18	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	954 154,97	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	736 306,74	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	94 083,20	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	2 013,30	руб.
- СОИ водоотведение	82 426,12	руб.
- СОИ электрическая энергия	39 325,61	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	226 025,00	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	80,85	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	250,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	869 755,31	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	806 379,58	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	97 269,40	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	42 090,78	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	42 352,74	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	178 028,75	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	2 784,64	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	37 039,20	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	194 438,86	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	212 375,21	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	63 375,73	руб.
- остекление	1 050,00	руб.
- герметизация межпанельных швов	33 748,00	руб.
- испытание ограждения кровли	8 100,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 200,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	18 992,44	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	285,29	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	5	шт.
Направлено исковых заявлений	5	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	79 672,00	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова