

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
п. Лесопарк, 37

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и
собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	1 913,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	249,90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 712,50	кв.м.
Количество этажей	3	
Количество подъездов	3	
Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	34 808,13	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	466 878,79	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	411 457,67	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	8 467,43	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	26 496,65	руб.
- СОИ водоотведение	12 584,54	руб.
- СОИ электрическая энергия	7 872,50	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	472 527,87	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	421 974,78	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	7 416,94	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	25 866,99	руб.
- СОИ водоотведение	11 479,64	руб.
- СОИ электрическая энергия	5 789,52	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	29 159,05	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	94,19	%
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	387 583,52	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	378 003,59	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	52 677,70	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	22 961,23	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	23 397,15	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	96 652,28	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	3 988,72	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	72 220,87	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	106 105,64	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	9 579,93	руб.
- ремонт окон	350,00	руб.
- установка или смена замков	680,00	руб.
- ремонт кровли	8 312,32	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	237,61	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова