

Отчет за 2024 год  
ООО "ДомЭксперт"  
по управлению многоквартирным домом  
п. Лесопарк, 36

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и  
собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

|                                                                                          |                   |             |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------|
| <b>Характеристика многоквартирного дома:</b>                                             |                   |             |
| Площадь многоквартирного дома                                                            | 482,30            | кв.м.       |
| Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)                                       | 46,50             | кв.м.       |
| Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)                         | 396,00            | кв.м.       |
| Количество этажей                                                                        | 2                 |             |
| Количество подъездов                                                                     | 2                 |             |
| Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД                | 3 483,23          | руб.        |
| <b>Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>                     | <b>108 806,88</b> | <b>руб.</b> |
| - содержание и ремонт общего имущества МКД                                               | 108 806,88        | руб.        |
| <b>Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>                      | <b>109 844,90</b> | <b>руб.</b> |
| - содержание и ремонт общего имущества МКД                                               | 109 844,90        | руб.        |
| <b>Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>         | <b>2 445,21</b>   | <b>руб.</b> |
| Сбор составил (с учетом задолженности)                                                   | 97,82             | %           |
| <b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>               | <b>82 421,47</b>  | <b>руб.</b> |
| <b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>                  | <b>78 011,47</b>  | <b>руб.</b> |
| - обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД                 | 13 581,71         | руб.        |
| - содержание аварийной службы (круглосуточно)                                            | 5 787,71          | руб.        |
| - содержание конструктивных элементов многоквартирного дома                              | 4 458,27          | руб.        |
| - содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории) | 24 362,60         | руб.        |
| - содержание внутридомовых газовых сетей                                                 | 5 093,09          | руб.        |
| - расходы на управление многоквартирного дома                                            | 24 728,10         | руб.        |
| <b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>              | <b>4 410,00</b>   | <b>руб.</b> |
| - ремонт кровли                                                                          | 2 250,00          | руб.        |
| - проверка и пробивка вентиляционных каналов                                             | 460,00            | руб.        |
| - информационные стенды (доски объявления)                                               | 1 700,00          | руб.        |

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова