

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Ленина, 98

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	3 462,20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	274,00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 935,30	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	

Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	69 258,79	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	851 967,27	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	732 872,38	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	25 568,90	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	29 014,73	руб.
- СОИ водоотведение	28 035,81	руб.
- СОИ электрическая энергия	14 476,81	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	21 998,64	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	844 218,65	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	727 397,13	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	24 865,85	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	28 412,48	руб.
- СОИ водоотведение	27 188,44	руб.
- СОИ электрическая энергия	14 308,51	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	22 046,24	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	77 007,41	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	91,64	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	250,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	2 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.

Информация по спец.счету капитального ремонта МКД:		
Задолженность на начало периода	520 586,26	руб.
Начислено взносов на спец.счет капитального ремонта	355 250,26	руб.
Оплачено взносов на спец.счет капитального ремонта	652 097,12	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. по спец.счету капитального ремонта МКД	223 739,40	руб.
Остаток денежных средств на спец.счете на 31.12.2024г.	1 587 728,38	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 394 652,86	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	713 210,37	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	106 764,75	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	41 541,01	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	35 806,02	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	178 336,92	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	13 170,00	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	36 560,83	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	107 407,71	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	193 623,13	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	681 442,49	руб.
- ремонт лестничных клеток	524 200,75	руб.
- ремонт тамбуров	21 483,93	руб.
- установка или смена замков	680,00	руб.
- герметизация межпанельных швов	78 440,00	руб.
- ремонт поручня, перил	520,00	руб.
- навеска, укрепление почтовых ящиков	28 808,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	22 138,20	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	5 171,61	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	13	шт.
Направлено исковых заявлений	13	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	144 462,00	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова