

Отчет за 2024 год
 ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 пр. Ленина, 98/4

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 027,50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	471,10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 629,50	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	1	
Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	43 645,02	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	581 076,28	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	430 720,48	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	33 090,31	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	64 000,91	руб.
- СОИ водоотведение	41 117,90	руб.
- СОИ электрическая энергия	12 146,68	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	573 955,83	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	427 779,14	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	28 051,56	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	68 232,20	руб.
- СОИ водоотведение	37 543,65	руб.
- СОИ электрическая энергия	12 349,28	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	50 765,47	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	91,87	%
Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	250,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	662 120,52	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	569 476,52	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	74 582,96	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	24 330,48	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	35 831,88	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	123 106,68	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	10 219,75	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	21 410,40	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	147 935,53	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	132 058,84	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	92 644,00	руб.
- остекление	748,00	руб.
- ремонт дверей	240,00	руб.
- герметизация межпанельных швов	88 086,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 200,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	1 672,66	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	697,34	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

М. П. Кузнецова