

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Ленина, 98/3

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 234,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	468,60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 358,50	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	1	
Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	39 482,59	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	562 316,55	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	430 565,16	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	12 873,72	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	83 646,20	руб.
- СОИ водоотведение	27 156,81	руб.
- СОИ электрическая энергия	8 074,66	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	571 243,03	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	447 241,71	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	11 550,24	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	78 872,54	руб.
- СОИ водоотведение	25 123,14	руб.
- СОИ электрическая энергия	8 455,40	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	30 556,11	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	94,92	%
Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	250,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	8 371,20	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	6 362,62	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	2 258,58	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	3 817,57	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 532 883,07	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	539 259,83	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	60 434,40	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	26 813,30	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	23 264,42	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	135 669,33	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	23 595,26	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	141 687,72	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	127 795,39	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	993 623,24	руб.
- ремонт лестничных клеток	596 106,95	руб.
- ремонт дверей	3 350,00	руб.
- ремонт и навеска водосточных труб	1 543,86	руб.
- ремонт кровли	6 125,00	руб.
- навеска, укрепление почтовых ящиков	22 761,00	руб.
- закрашивание надписи на фасаде МКД	3 949,47	руб.
- ремонт скамеек	260,00	руб.
- ремонт отмостки, подходов	228 240,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 200,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	127 911,42	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	2 175,54	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова