

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Ленина, 98/2

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 259,60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	490,50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 414,20	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	1	
Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	46 584,71	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	599 608,73	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	478 041,36	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	21 921,19	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	51 824,66	руб.
- СОИ водоотведение	29 305,37	руб.
- СОИ электрическая энергия	1 881,75	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	16 634,40	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	579 416,48	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	471 230,78	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	14 869,34	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	50 059,99	руб.
- СОИ водоотведение	22 671,25	руб.
- СОИ электрическая энергия	4 198,12	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	16 387,00	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	66 776,96	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	89,67	%
Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	250,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	123 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	102 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	20 750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	61 500,00	руб.
Выполнено ремонтных работ по МКД	38 080,28	руб.
Информация по спец.счету капитального ремонта МКД:		
Задолженность на начало периода	214 403,04	руб.
Начислено взносов на спец.счет капитального ремонта	327 767,03	руб.
Оплачено взносов на спец.счет капитального ремонта	428 161,15	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. по спец.счету капитального ремонта МКД	114 008,92	руб.
Остаток денежных средств на спец.счете на 31.12.2024г.	1 935 243,03	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	563 548,71	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	538 155,00	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	63 385,14	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	27 115,67	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	20 887,33	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	133 278,63	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	4 209,94	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	23 861,38	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	129 146,28	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	136 270,63	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	25 393,71	руб.
- ремонт дверей	240,00	руб.
- ремонт и навеска водосточных труб	643,86	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 860,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 200,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	20 958,49	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	491,36	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова