

Отчет за 2024 год  
ООО "ДомЭксперт"  
по управлению многоквартирным домом  
пр. Ленина, 128

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и  
собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

|                                                                                                    |                     |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------|
| <b>Характеристика многоквартирного дома:</b>                                                       |                     |             |
| Площадь многоквартирного дома                                                                      | 9 578,80            | кв.м.       |
| Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)                                                 | 1 080,00            | кв.м.       |
| Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)                                   | 3 667,20            | кв.м.       |
| Количество этажей                                                                                  | 9                   |             |
| Количество подъездов                                                                               | 5                   |             |
| Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД                          | 258 052,25          | руб.        |
| <b>Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>                               | <b>3 031 524,31</b> | <b>руб.</b> |
| - содержание и ремонт общего имущества МКД                                                         | 2 680 045,39        | руб.        |
| - СОИ холодное водоснабжение                                                                       | 17 200,01           | руб.        |
| - СОИ горячее водоснабжение                                                                        | 190 463,55          | руб.        |
| - СОИ водоотведение                                                                                | 51 342,74           | руб.        |
| - СОИ электрическая энергия                                                                        | 92 472,62           | руб.        |
| <b>Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>                                | <b>2 936 217,12</b> | <b>руб.</b> |
| - содержание и ремонт общего имущества МКД                                                         | 2 608 724,07        | руб.        |
| - СОИ холодное водоснабжение                                                                       | 16 084,39           | руб.        |
| - СОИ горячее водоснабжение                                                                        | 174 954,31          | руб.        |
| - СОИ водоотведение                                                                                | 47 284,44           | руб.        |
| - СОИ электрическая энергия                                                                        | 89 169,91           | руб.        |
| <b>Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>                   | <b>353 359,44</b>   | <b>руб.</b> |
| Сбор составил (с учетом задолженности)                                                             | 89,26               | %           |
| <b>Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:</b>                       |                     |             |
| Задолженность на начало отчетного периода                                                          | 480,60              | руб.        |
| Начислено за пользование общего имущества МКД                                                      | 5 846,20            | руб.        |
| Оплачено за пользование общего имущества МКД                                                       | 5 346,20            | руб.        |
| Задолженность на конец отчетного периода                                                           | 980,60              | руб.        |
| <b>Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)</b> | <b>3 207,72</b>     | <b>руб.</b> |
| <b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>                         | <b>2 747 959,94</b> | <b>руб.</b> |
| <b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>                            | <b>2 594 068,23</b> | <b>руб.</b> |
| - обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД                           | 266 783,64          | руб.        |
| - содержание аварийной службы (круглосуточно)                                                      | 114 942,98          | руб.        |
| - содержание конструктивных элементов многоквартирного дома                                        | 88 539,41           | руб.        |
| - содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)           | 486 442,48          | руб.        |
| - дезинфекция, дератизация общего имущества                                                        | 3 598,72            | руб.        |
| - техническое обслуживание лифтов                                                                  | 473 575,87          | руб.        |
| - содержание внутридомовых газовых сетей                                                           | 101 152,13          | руб.        |
| - расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД                               | 370 070,82          | руб.        |
| - расходы на управление многоквартирного дома                                                      | 688 962,19          | руб.        |
| <b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>                        | <b>153 891,71</b>   | <b>руб.</b> |
| - остекление                                                                                       | 500,00              | руб.        |
| - установка или смена замков                                                                       | 1 330,00            | руб.        |
| - заделка подвальных, слуховых окон                                                                | 1 500,00            | руб.        |
| - ремонт поручня, перил                                                                            | 780,00              | руб.        |
| - страхование опасных объектов (лифты)                                                             | 780,91              | руб.        |
| - периодическое техническое освидетельствование лифтов                                             | 18 690,00           | руб.        |
| - обслуживание общедомовых приборов учета                                                          | 2 900,00            | руб.        |
| - текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования                                     | 79 262,58           | руб.        |
| - текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования                                 | 48 148,22           | руб.        |

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова