

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Ленина, 128/2

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и
собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	1 952,80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	219,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	764,60	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	1	

Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	40 271,05	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	570 652,33	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	531 381,09	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	3 488,76	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	15 925,34	руб.
- СОИ водоотведение	6 164,04	руб.
- СОИ электрическая энергия	13 693,10	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	588 145,28	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	549 894,27	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	3 319,47	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	15 263,62	руб.
- СОИ водоотведение	5 862,92	руб.
- СОИ электрическая энергия	13 805,00	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	22 778,10	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	96,27	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	1 050,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	10 200,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	8 900,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	2 350,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	5 340,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	763 561,72	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	480 169,00	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	52 359,20	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	23 434,02	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	18 051,35	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	99 173,96	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	3 332,04	руб.
- техническое обслуживание лифтов	84 348,36	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	20 621,57	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	49 158,67	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	129 689,83	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	283 392,72	руб.
- ремонт лестничных клеток	273 455,54	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	156,18	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	3 738,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 500,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	4 543,00	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова