

Отчет за 2024 год  
ООО "ДомЭксперт"  
по управлению многоквартирным домом  
пр. Ленина, 128/1

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и  
собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

|                                                                  |          |       |
|------------------------------------------------------------------|----------|-------|
| <b>Характеристика многоквартирного дома:</b>                     |          |       |
| Площадь многоквартирного дома                                    | 1 783,40 | кв.м. |
| Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)               | 278,20   | кв.м. |
| Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак) | 764,40   | кв.м. |
| Количество этажей                                                | 9        |       |
| Количество подъездов                                             | 1        |       |

|                                                                           |                   |             |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------|
| Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД | 71 186,36         | руб.        |
| <b>Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>      | <b>540 047,25</b> | <b>руб.</b> |
| - содержание и ремонт общего имущества МКД                                | 498 461,93        | руб.        |
| - СОИ холодное водоснабжение                                              | 4 425,84          | руб.        |
| - СОИ горячее водоснабжение                                               | 20 202,08         | руб.        |
| - СОИ водоотведение                                                       | 7 820,16          | руб.        |
| - СОИ электрическая энергия                                               | 9 137,24          | руб.        |
| <b>Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>       | <b>550 092,90</b> | <b>руб.</b> |
| - содержание и ремонт общего имущества МКД                                | 510 891,83        | руб.        |
| - СОИ холодное водоснабжение                                              | 4 089,98          | руб.        |
| - СОИ горячее водоснабжение                                               | 18 748,39         | руб.        |
| - СОИ водоотведение                                                       | 7 224,50          | руб.        |
| - СОИ электрическая энергия                                               | 9 138,20          | руб.        |
| Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД | 61 140,71         | руб.        |
| Сбор составил (с учетом задолженности)                                    | 90,00             | %           |

|                                                                                                    |                 |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------|
| <b>Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:</b>                       |                 |             |
| Задолженность на начало отчетного периода                                                          | 400,00          | руб.        |
| Начислено за пользование общим имуществом МКД                                                      | 4 800,00        | руб.        |
| Оплачено за пользование общим имуществом МКД                                                       | 4 400,00        | руб.        |
| Задолженность на конец отчетного периода                                                           | 800,00          | руб.        |
| <b>Доходы собственников</b> (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД) | <b>2 640,00</b> | <b>руб.</b> |

|                                                                                          |                   |             |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------|
| <b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>               | <b>471 917,44</b> | <b>руб.</b> |
| <b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>                  | <b>460 840,86</b> | <b>руб.</b> |
| - обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД                 | 47 817,20         | руб.        |
| - содержание аварийной службы (круглосуточно)                                            | 21 401,17         | руб.        |
| - содержание конструктивных элементов многоквартирного дома                              | 16 485,45         | руб.        |
| - содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории) | 90 570,90         | руб.        |
| - дезинфекция, дератизация общего имущества                                              | 1 820,28          | руб.        |
| - техническое обслуживание лифтов                                                        | 88 171,30         | руб.        |
| - содержание внутридомовых газовых сетей                                                 | 18 832,70         | руб.        |
| - расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД                     | 53 007,53         | руб.        |
| - расходы на управление многоквартирным домом                                            | 122 734,34        | руб.        |
| <b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>              | <b>11 076,58</b>  | <b>руб.</b> |
| - ремонт окон                                                                            | 1 400,00          | руб.        |
| - страхование опасных объектов (лифты)                                                   | 156,18            | руб.        |
| - периодическое техническое освидетельствование лифтов                                   | 3 777,40          | руб.        |
| - обслуживание общедомовых приборов учета                                                | 1 200,00          | руб.        |
| - текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования                           | 4 543,00          | руб.        |

|                                                                                             |           |      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------|
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:</b> |           |      |
| Направлено претензий потребителям-должникам                                                 | 2         | шт.  |
| Направлено исковых заявлений                                                                | 2         | шт.  |
| Сумма задолженности по исковым заявлениям                                                   | 28 270,00 | руб. |

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова