

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Ленина, 126

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	7 310,70	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	1 048,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	3 428,80	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	3	
Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	143 461,22	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	2 233 245,88	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	2 039 123,61	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	16 677,36	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	75 914,30	руб.
- СОИ водоотведение	29 426,16	руб.
- СОИ электрическая энергия	72 104,45	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	2 129 451,99	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 949 748,55	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	15 393,08	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	69 999,39	руб.
- СОИ водоотведение	26 986,26	руб.
- СОИ электрическая энергия	67 324,72	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	247 255,11	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	89,60	%
Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	5 517,60	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	438 718,36	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	396 390,36	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	47 845,60	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	237 834,21	руб.
Выполнено ремонтных работ по МКД	62 370,00	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	2 119 356,41	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 950 586,61	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	225 431,92	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	87 744,93	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	67 592,49	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	371 342,92	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	10 752,86	руб.
- техническое обслуживание лифтов	361 441,01	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	77 200,99	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	241 538,79	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	507 540,70	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	168 769,80	руб.
- остекление	1 000,00	руб.
- ремонт окон	1 560,00	руб.
- ремонт дверей	6 940,00	руб.
- установка или смена замков	1 360,00	руб.
- ремонт кровли	900,00	руб.
- герметизация межпанельных швов	65 254,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	3 050,00	руб.
- окрашивание надписи на фасаде МКД	518,00	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	468,55	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	11 144,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	4 556,93	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	18 032,97	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	53 985,35	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	1	шт.
Направлено исковых заявлений	1	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	24 807,00	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова