

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Ленина, 126/2

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и
собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 651,60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	399,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 578,60	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	
Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	136 746,95	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 401 955,78	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 027 968,84	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	38 806,52	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	227 761,53	руб.
- СОИ водоотведение	77 258,03	руб.
- СОИ электрическая энергия	30 160,86	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 429 777,53	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 054 907,10	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	40 226,33	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	224 552,63	руб.
- СОИ водоотведение	77 883,47	руб.
- СОИ электрическая энергия	32 208,00	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	108 925,20	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	92,92	%
Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	421,25	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	5 113,68	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	4 613,68	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	921,25	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	2 768,21	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 487 352,99	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 292 408,59	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	129 634,88	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	55 820,22	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	102 008,60	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	236 233,91	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	9 576,98	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	49 120,90	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	391 396,31	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	318 616,78	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	194 944,40	руб.
- остекление	550,00	руб.
- ремонт дверей	780,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 860,00	руб.
- ремонт урн	13 740,00	руб.
- окрашивание надписи на фасаде МКД	518,00	руб.
- ремонт скамеек	111 000,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 200,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	18 129,61	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	47 166,79	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова