

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Ленина, 124

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и
собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	8 451,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	950,50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	3 353,70	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	4	

Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	213 009,30	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	2 695 710,69	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	2 478 648,00	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	41 375,01	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	35 078,66	руб.
- СОИ водоотведение	43 176,01	руб.
- СОИ электрическая энергия	97 433,01	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	2 642 128,92	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	2 449 790,82	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	32 232,53	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	30 575,11	руб.
- СОИ водоотведение	33 871,46	руб.
- СОИ электрическая энергия	95 659,00	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	266 591,07	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	90,83	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	1 850,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	22 200,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	20 100,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	3 950,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	12 060,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	3 781 071,93	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	2 310 463,71	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	248 465,79	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	101 418,68	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	105 123,31	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	429 208,74	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	4 496,74	руб.
- техническое обслуживание лифтов	417 837,22	руб.
- содержание мусоропровода	40 259,98	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	89 246,78	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	261 763,29	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	612 643,19	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	1 470 608,22	руб.
- остекление	4 825,00	руб.
- ремонт дверей	12 300,00	руб.
- установка или смена замков	2 530,00	руб.
- ремонт кровли	215 000,00	руб.
- частичный ремонт на лестничной клетке	9 482,17	руб.
- выборочный ремонт мусоропровода	35 782,45	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	624,73	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	14 994,28	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	23 665,13	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	1 041 609,46	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	109 795,00	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова