

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Ленина, 122/2

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	9 622,10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	922,50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	3 482,10	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	5	

Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	313 842,08	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	2 978 771,78	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	2 831 417,20	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	3 807,43	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	39 831,48	руб.
- СОИ водоотведение	11 245,23	руб.
- СОИ электрическая энергия	92 470,44	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	2 919 726,32	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	2 778 844,56	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	7 530,72	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	33 617,10	руб.
- СОИ водоотведение	13 018,17	руб.
- СОИ электрическая энергия	86 715,77	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	372 887,54	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	88,68	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	250,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	27 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	26 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	15 900,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	2 678 267,49	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	2 562 241,77	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	286 514,38	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	115 467,32	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	88 945,04	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	488 663,33	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	5 107,52	руб.
- техническое обслуживание лифтов	475 716,62	руб.
- содержание мусоропровода	154 279,78	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	101 609,38	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	168 965,06	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	676 973,33	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	116 025,72	руб.
- ремонт дверей	2 400,00	руб.
- установка или смена замков	680,00	руб.
- ремонт кровли	22 500,00	руб.
- герметизация межпанельных швов	33 689,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	680,00	руб.
- закрашивание надписи на фасаде МКД	518,00	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	780,91	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	18 821,33	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	25 808,20	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	9 004,63	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	1 143,65	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	1	шт.
Направлено исковых заявлений	1	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	24 578,00	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова