

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Ленина, 116

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	13 341,10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	1 531,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	4 606,50	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	7	

Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	322 171,70	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	4 002 868,34	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	3 730 760,38	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	24 361,27	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	111 117,28	руб.
- СОИ водоотведение	43 035,59	руб.
- СОИ электрическая энергия	93 593,82	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	3 913 321,33	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	3 666 322,30	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	23 064,40	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	106 368,58	руб.
- СОИ водоотведение	40 843,20	руб.
- СОИ электрическая энергия	76 722,86	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	411 718,71	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	90,48	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	3 050,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	36 600,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	33 300,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	6 350,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	19 980,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	3 650 962,54	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	3 435 801,35	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	418 926,54	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	160 096,14	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	123 322,83	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	677 534,68	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	22 205,29	руб.
- техническое обслуживание лифтов	659 583,98	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	140 882,02	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	323 534,28	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	909 715,59	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	215 161,20	руб.
- остекление	3 550,00	руб.
- ремонт дверей	6 600,00	руб.
- установка или смена замков	650,00	руб.
- ремонт кровли	134 000,00	руб.
- герметизация межпанельных швов	11 918,00	руб.
- закрашивание надписи на фасаде МКД	518,00	руб.
- выборочный ремонт мусоропровода	1 200,00	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	1 093,27	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	25 858,29	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	6 256,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	18 925,17	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	4 592,47	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	6	шт.
Направлено исковых заявлений	6	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	90 444,00	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова