

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Ленина, 116/1

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и
собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	6 025,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	608,80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 841,60	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	3	

Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	113 765,86	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 860 020,82	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 774 741,31	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	26 062,71	руб.
- СОИ водоотведение	4 938,50	руб.
- СОИ электрическая энергия	54 278,30	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 866 671,50	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 783 555,08	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	43,30	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	24 300,28	руб.
- СОИ водоотведение	4 630,96	руб.
- СОИ электрическая энергия	54 141,88	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	107 115,18	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	94,57	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	1 450,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	17 400,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	15 700,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	3 150,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	9 420,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 633 211,43	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 569 016,30	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	169 080,03	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	72 304,94	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	55 696,85	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	305 997,99	руб.
- техническое обслуживание лифтов	297 890,83	руб.
- содержание мусоропровода	94 096,54	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	63 627,17	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	87 602,59	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	422 719,36	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	64 195,13	руб.
- остекление	1 650,00	руб.
- ремонт дверей	3 350,00	руб.
- установка или смена замков	1 200,00	руб.
- частичный ремонт на лестничной клетке	8 310,53	руб.
- закрашивание надписи на фасаде МКД	518,00	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	468,55	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	11 074,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	34 038,20	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	3 585,85	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова