

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Ленина, 108

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	1 856,20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	387,50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	997,30	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	1	

Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	61 540,23	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	501 318,18	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	391 196,88	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	25 568,59	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	40 661,76	руб.
- СОИ водоотведение	30 305,71	руб.
- СОИ электрическая энергия	13 585,24	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	468 023,91	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	366 961,52	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	22 748,41	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	37 571,89	руб.
- СОИ водоотведение	27 191,19	руб.
- СОИ электрическая энергия	13 550,91	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	94 834,50	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	83,15	%

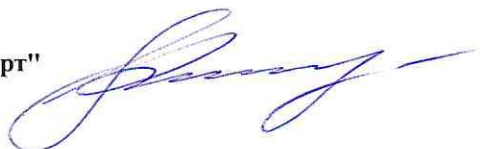
Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	250,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	526 187,75	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	454 662,02	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	53 454,50	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	22 274,82	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	17 158,37	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	95 628,18	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	10 387,00	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	19 601,47	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	122 225,14	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	113 932,54	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	71 525,73	руб.
- остекление	680,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	1 380,00	руб.
- информационные стенды (доски объявления)	1 700,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 200,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	64 970,60	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	1 595,13	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	2	шт.
Направлено исковых заявлений	2	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	12 450,00	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова