

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Ленина, 106

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	3 577,20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	651,20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 014,40	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	2	

Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	181 821,81	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	953 818,95	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	754 429,10	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	47 903,21	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	68 492,31	руб.
- СОИ водоотведение	55 329,18	руб.
- СОИ электрическая энергия	27 665,15	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	992 877,44	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	781 883,49	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	53 210,75	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	66 724,12	руб.
- СОИ водоотведение	59 532,41	руб.
- СОИ электрическая энергия	31 526,67	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	142 763,32	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	87,43	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	250,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	2 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	900 385,70	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	812 678,27	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	98 371,17	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	42 935,13	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	33 074,24	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	184 326,42	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	12 631,04	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	37 775,23	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	186 794,49	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	216 770,55	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	87 707,43	руб.
- остекление	2 570,00	руб.
- ремонт дверей	240,00	руб.
- установка или смена замков	1 360,00	руб.
- ремонт кровли	675,00	руб.
- герметизация межпанельных швов	50 350,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 860,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	2 156,93	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	28 495,50	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	4	шт.
Направлено исковых заявлений	4	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	50 099,00	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова