

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Ленина, 106/1

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и
собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	1 599,90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	124,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	895,90	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	2	
Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	10 350,43	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	362 322,37	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	321 580,32	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	10 408,03	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	13 185,15	руб.
- СОИ водоотведение	11 681,59	руб.
- СОИ электрическая энергия	5 467,28	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	360 387,12	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	317 738,45	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	10 289,82	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	12 971,83	руб.
- СОИ водоотведение	11 505,14	руб.
- СОИ электрическая энергия	7 881,88	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	12 285,68	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	96,70	%
Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	250,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	2 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	443 374,68	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	303 033,85	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	42 897,12	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	19 199,17	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	14 789,19	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	101 856,74	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	5 440,00	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	36 508,10	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	82 343,53	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	140 340,83	руб.
- герметизация межпанельных швов	136 210,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	680,00	руб.
- окрашивание надписи на фасаде МКД	1 955,19	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 200,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	295,64	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова