

Отчет за 2024 год  
ООО "ДомЭксперт"  
по управлению многоквартирным домом  
пр. Ленина, 104

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и  
собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

|                                                                  |          |       |
|------------------------------------------------------------------|----------|-------|
| <b>Характеристика многоквартирного дома:</b>                     |          |       |
| Площадь многоквартирного дома                                    | 4 207,40 | кв.м. |
| Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)               | 265,10   | кв.м. |
| Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак) | 1 572,10 | кв.м. |
| Количество этажей                                                | 5        |       |
| Количество подъездов                                             | 4        |       |

|                                                                           |                     |      |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------|------|
| Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД | 106 959,03          | руб. |
| <b>Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>      | <b>1 033 590,25</b> | руб. |
| - содержание и ремонт общего имущества МКД                                | 890 542,56          | руб. |
| - СОИ холодное водоснабжение                                              | 43 063,54           | руб. |
| - СОИ горячее водоснабжение                                               | 27 768,03           | руб. |
| - СОИ водоотведение                                                       | 43 081,88           | руб. |
| - СОИ электрическая энергия                                               | 29 134,24           | руб. |
| <b>Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>       | <b>1 019 488,81</b> | руб. |
| - содержание и ремонт общего имущества МКД                                | 878 668,50          | руб. |
| - СОИ холодное водоснабжение                                              | 44 065,22           | руб. |
| - СОИ горячее водоснабжение                                               | 27 055,36           | руб. |
| - СОИ водоотведение                                                       | 43 742,47           | руб. |
| - СОИ электрическая энергия                                               | 25 957,26           | руб. |
| Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД | 121 060,47          | руб. |
| Сбор составил (с учетом задолженности)                                    | 89,39               | %    |

|                                                                                                    |                 |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------|
| <b>Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:</b>                       |                 |      |
| Задолженность на начало отчетного периода                                                          | 250,00          | руб. |
| Начислено за пользование общим имуществом МКД                                                      | 3 000,00        | руб. |
| Оплачено за пользование общим имуществом МКД                                                       | 2 500,00        | руб. |
| Задолженность на конец отчетного периода                                                           | 750,00          | руб. |
| <b>Доходы собственников</b> (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД) | <b>1 500,00</b> | руб. |

|                                                                                          |                   |      |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------|
| <b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>               | <b>895 422,29</b> | руб. |
| <b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>                  | <b>865 705,60</b> | руб. |
| - обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД                 | 114 360,39        | руб. |
| - содержание аварийной службы (круглосуточно)                                            | 50 489,74         | руб. |
| - содержание конструктивных элементов многоквартирного дома                              | 47 502,48         | руб. |
| - содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории) | 216 757,89        | руб. |
| - дезинфекция, дератизация общего имущества                                              | 1 428,00          | руб. |
| - содержание внутридомовых газовых сетей                                                 | 44 430,14         | руб. |
| - расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД                     | 155 837,12        | руб. |
| - расходы на управление многоквартирным домом                                            | 234 899,85        | руб. |
| <b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>              | <b>29 716,69</b>  | руб. |
| - ремонт дверей                                                                          | 10 770,00         | руб. |
| - ремонт и навеска водосточных труб                                                      | 2 315,79          | руб. |
| - обслуживание общедомовых приборов учета                                                | 1 200,00          | руб. |
| - текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования                           | 13 502,57         | руб. |
| - текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования                       | 1 928,33          | руб. |

|                                                                                             |           |      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------|
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:</b> |           |      |
| Направлено претензий потребителям-должникам                                                 | 1         | шт.  |
| Направлено исковых заявлений                                                                | 1         | шт.  |
| Сумма задолженности по исковым заявлениям                                                   | 34 537,00 | руб. |

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова