

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Ленина, 102

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	3 420,70	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	272,00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 754,50	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	

Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	98 752,33	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	941 648,83	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	724 006,28	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	24 619,43	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	107 516,66	руб.
- СОИ водоотведение	41 983,39	руб.
- СОИ электрическая энергия	34 622,67	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	8 900,40	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	935 580,22	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	706 005,57	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	24 541,86	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	119 773,68	руб.
- СОИ водоотведение	44 189,54	руб.
- СОИ электрическая энергия	32 986,92	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	8 082,65	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	104 820,94	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	89,92	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	250,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	2 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.

Информация по спец.счету капитального ремонта МКД:		
Начислено взносов на спец.счет капитального ремонта	3 533 697,55	руб.
Оплачено взносов на спец.счет капитального ремонта	3 358 459,30	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. по спец.счету капитального ремонта МКД	175 238,25	руб.
Остаток денежных средств на спец.счете на 31.12.2024г.	3 358 459,30	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	897 397,57	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	793 899,73	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	110 571,28	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	41 017,35	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	38 487,82	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	176 112,58	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	36 122,59	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	177 583,41	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	214 004,70	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	103 497,84	руб.
- остекление	680,00	руб.
- ремонт дверей	240,00	руб.
- установка или смена замков	680,00	руб.
- ремонт и навеска водосточных труб	2 419,23	руб.
- ремонт кровли	450,00	руб.
- герметизация межпанельных швов	87 132,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	680,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	4 856,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	5 382,52	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	978,09	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	1	шт.
Направлено исковых заявлений	1	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	34 888,00	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова