

Отчет за 2024 год
 ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 пр. Ленина, 100

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	3 463,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	272,00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 806,30	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	

Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	98 818,29	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	771 164,76	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	732 696,12	руб.
- СОИ электрическая энергия	17 089,68	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	21 378,96	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	770 774,41	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	729 410,73	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	248,81	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	709,94	руб.
- СОИ водоотведение	289,34	руб.
- СОИ электрическая энергия	18 911,08	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	21 204,51	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	99 208,64	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	88,60	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	250,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.

Информация по спец.счету капитального ремонта МКД:		
Задолженность на начало периода	471 698,25	руб.
Начислено взносов на спец.счет капитального ремонта	426 180,89	руб.
Оплачено взносов на спец.счет капитального ремонта	551 645,21	руб.
Выполнено работ по капитальному ремонту МКД	1 784 958,90	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. по спец.счету капитального ремонта МКД	346 233,93	руб.
Остаток денежных средств на спец.счете на 31.12.2024г.	1 444 875,77	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	846 714,15	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	602 610,41	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	107 943,51	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	41 560,36	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	32 014,18	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	178 423,16	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	12 697,50	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	36 572,45	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	18 139,78	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	175 259,48	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	244 103,74	руб.
- ремонт дверей	240,00	руб.
- ремонт и навеска водосточных труб	6 967,77	руб.
- ремонт кровли	2 825,00	руб.
- герметизация межпанельных швов	154 108,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	3 020,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	680,00	руб.
- ремонт отмостки, подходов	14 580,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	18 638,20	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	42 188,33	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	856,44	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	21	шт.
Направлено исковых заявлений	21	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	264 971,00	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова