

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 170

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и
собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	3 770,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	497,00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 498,50	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	2	
Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	87 437,10	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 368 057,48	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 054 706,31	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	29 636,94	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	216 674,75	руб.
- СОИ водоотведение	67 039,48	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 310 632,54	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 023 511,30	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	28 809,31	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	193 346,90	руб.
- СОИ водоотведение	61 885,85	руб.
- СОИ электрическая энергия	3 079,18	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	144 862,04	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	90,05	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	1 382,22	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	16 700,94	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	15 400,94	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	2 682,22	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	9 240,56	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 285 426,80	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 246 439,36	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	104 588,64	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	45 245,63	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	34 852,92	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	190 455,60	руб.
- техническое обслуживание лифтов	186 408,58	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	39 815,42	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	334 159,72	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	310 912,85	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	38 987,44	руб.
- остекление	500,00	руб.
- установка или смена замков	680,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 860,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	680,00	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	312,36	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	7 562,06	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	8 412,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	18 183,45	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	797,57	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	1	шт.
Направлено исковых заявлений	1	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	1 137,00	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова