

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 168

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	14 613,20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	1 531,60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	3 745,70	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	5	

Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	424 638,83	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	4 193 357,76	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	3 932 769,10	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	59 200,77	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	3 623,55	руб.
- СОИ водоотведение	52 433,83	руб.
- СОИ электрическая энергия	145 330,51	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	4 197 144,46	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	3 936 651,59	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	62 912,90	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	4 519,53	руб.
- СОИ водоотведение	55 502,27	руб.
- СОИ электрическая энергия	137 558,17	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	420 852,13	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	90,89	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	-23 130,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	357 732,57	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	277 244,69	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	57 357,88	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	166 346,81	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	4 374 116,83	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	3 498 155,10	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	400 878,25	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	175 353,74	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	144 072,99	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	738 125,91	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	5 728,14	руб.
- техническое обслуживание лифтов	676 792,40	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	154 315,39	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	249 880,94	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	953 007,34	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	875 961,73	руб.
- ремонт тамбуров	29 421,68	руб.
- остекление	750,00	руб.
- установка или смена замков	2 620,00	руб.
- ремонт цоколей	56 116,89	руб.
- ремонт и навеска водосточных труб	1 515,00	руб.
- ремонт кровли	687 500,00	руб.
- герметизация межпанельных швов	27 401,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	4 450,00	руб.
- ремонт поручня, перил	520,00	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	780,91	руб.
- обследование лифтов, отработавших назначенный срок службы	45 000,00	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	3 668,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 200,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	6 958,82	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	8 059,43	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	3	шт.
Направлено исковых заявлений	3	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	27 610,00	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова