

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 168/3

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 318,50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	472,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 596,50	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	168 035,10	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	952 804,80	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	914 058,24	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	5 381,42	руб.
- СОИ водоотведение	4 706,75	руб.
- СОИ электрическая энергия	28 658,39	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	948 602,20	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	866 492,43	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	13 392,00	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	27 651,82	руб.
- СОИ водоотведение	16 962,66	руб.
- СОИ электрическая энергия	24 103,29	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	172 237,70	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	84,63	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	250,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	2 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	767 959,82	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	725 906,49	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	117 977,05	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	51 820,04	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	39 915,08	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	218 127,51	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	45 603,36	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	35 923,39	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	216 540,07	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	42 053,33	руб.
- установка или смена замков	1 360,00	руб.
- ремонт и навеска водосточных труб	920,00	руб.
- ремонт кровли	8 199,32	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 860,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	18 888,20	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	10 825,81	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	3	шт.
Направлено исковых заявлений	3	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	39 705,00	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова