

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 168/2

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и
собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 617,80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	482,60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 892,70	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	
Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	119 247,11	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 015 607,13	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	977 961,50	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	5 108,26	руб.
- СОИ водоотведение	4 470,50	руб.
- СОИ электрическая энергия	28 066,87	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	990 030,10	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	938 708,32	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	12 056,39	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	210,86	руб.
- СОИ водоотведение	10 554,67	руб.
- СОИ электрическая энергия	28 499,86	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	144 824,14	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	87,24	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	250,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	12 180,63	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	9 103,21	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	3 327,42	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	5 461,93	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 186 788,20	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	775 120,74	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	126 650,12	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	55 416,35	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	42 688,75	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	233 269,31	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	658,90	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	48 763,97	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	36 860,44	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	230 812,90	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	411 667,46	руб.
- ремонт цоколей	374 784,30	руб.
- ремонт кровли	900,00	руб.
- прочистка воронок с автовышки	1 650,00	руб.
- ремонт поручня, перил	520,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	17 438,20	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	15 072,22	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	1 302,74	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	1	шт.
Направлено исковых заявлений	1	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	37 262,00	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова