

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 166

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 393,10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	492,10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 568,20	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	
Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	98 850,47	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 005 637,88	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	930 537,00	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	6 788,86	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	52 176,90	руб.
- СОИ водоотведение	16 135,12	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	971 366,31	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	906 324,61	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	3 512,14	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	48 961,79	руб.
- СОИ водоотведение	12 511,94	руб.
- СОИ электрическая энергия	55,83	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	133 122,04	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	87,95	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	250,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	2 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	865 221,27	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	813 110,70	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	119 498,74	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	52 716,42	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	43 216,45	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	221 901,59	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	3 544,32	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	46 391,14	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	97 294,81	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	228 547,23	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	52 110,57	руб.
- ремонт дверей	3 350,00	руб.
- установка или смена замков	650,00	руб.
- ремонт кровли	3 250,00	руб.
- заделка подвальных, слуховых окон	2 400,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	1 530,00	руб.
- прочистка воронок с автовышки	1 650,00	руб.
- ремонт контейнерной площадки	31 200,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 200,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	6 524,12	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	356,45	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	20	шт.
Направлено исковых заявлений	20	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	513 123,00	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова