

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 166/1

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 383,80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	492,10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 541,60	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	137 220,16	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 432 185,98	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	928 215,79	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	26 360,04	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	341 398,89	руб.
- СОИ водоотведение	87 947,81	руб.
- СОИ электрическая энергия	20 068,01	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	28 195,44	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 430 306,94	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	936 987,33	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	33 446,59	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	319 682,08	руб.
- СОИ водоотведение	89 772,23	руб.
- СОИ электрическая энергия	22 493,79	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	27 924,92	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	139 099,20	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	91,14	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	250,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	2 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.

Информация по спец.счету капитального ремонта МКД:		
Задолженность на начало периода	746 724,74	руб.
Начислено взносов на спец.счет капитального ремонта	476 969,64	руб.
Оплачено взносов на спец.счет капитального ремонта	926 898,87	руб.
Выполнено работ по капитальному ремонту МКД	655 300,00	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. по спец.счету капитального ремонта МКД	296 795,51	руб.
Остаток денежных средств на спец.счете на 31.12.2024г.	2 506 317,46	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 380 520,27	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 287 922,60	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	118 210,12	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	52 606,56	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	43 133,08	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	221 440,50	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	46 292,93	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	480 752,33	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	325 487,08	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	92 597,67	руб.
- ремонт тамбуров	30 000,00	руб.
- установка или смена замков	580,00	руб.
- ремонт откосов на входных группах в подвальные помещения	39 000,00	руб.
- ремонт кровли	3 150,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	2 590,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	680,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	11 310,38	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	5 287,29	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	5	шт.
Направлено исковых заявлений	5	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	57 912,00	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова