

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 164

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и
собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	36 246,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	3 309,70	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	8 389,20	кв.м.
Количество этажей	10	
Количество подъездов	10	
Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	902 584,83	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	8 623 305,10	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	7 991 694,19	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	106 867,80	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	213 599,31	руб.
- СОИ водоотведение	135 003,53	руб.
- СОИ электрическая энергия	176 140,27	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	8 504 277,55	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	7 867 733,35	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	106 192,83	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	208 179,95	руб.
- СОИ водоотведение	132 433,26	руб.
- СОИ электрическая энергия	189 738,16	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	1 021 612,38	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	89,28	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	722,16	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	31 254,45	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	28 948,09	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	3 028,52	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	17 368,85	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	8 647 959,95	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	8 454 450,64	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	1 001 831,77	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	434 963,57	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	335 054,57	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	1 830 922,69	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	1 735,06	руб.
- техническое обслуживание лифтов	1 792 017,07	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	382 760,93	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	715 381,55	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	1 959 783,44	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	193 509,31	руб.
- ремонт окон	11 900,00	руб.
- ремонт дверей	33 330,00	руб.
- установка или смена замков	3 340,00	руб.
- ремонт цоколей	18 790,58	руб.
- ремонт кровли	2 250,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	2 590,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	1 910,00	руб.
- ремонт скамеек	520,00	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	1 561,82	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	37 896,50	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	3 600,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	55 856,23	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	19 964,18	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	6	шт.
Направлено исковых заявлений	6	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	64 732,00	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова